

INVESTOR

SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ A DOPRAVNÍ CESTY, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové město

STAVBA

PD - ÚSTÍ N.L. VOJTĚŠSKÁ 856/2 - CELKOVÁ OPRAVA
OBJEKTU



S.A.W. CONSULTING s.r.o.

Prašná 2324, 407 47 Varnsdorf

středisko UL: Masarykova 633/318, 400 01 Ústí n. L.

web: www.sawconsulting.cz

e-mail: hladik@sawconsulting.cz

VEDOUcí ATELIERU JAROSLAV ZAVADIL, DiS.

RAZÍTKO

HLAVNÍ PROJEKTANT TOMÁŠ HLADÍK

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT TOMÁŠ HLADÍK

VYPRACOVAL TOMÁŠ HLADÍK

PROFESE

VÝKRESOVÁ ČÁST

VÝKRES

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

MĚŘÍTKO

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 2016-087

DATUM 11/2016

STUPEŇ DSP

Č.PŘÍLOHY PARÉ

A.

Obsah:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹(kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: PD – Ústí n.L. Vojtěšská 856/2 – celková oprava objektu

Místo stavby: ul. Vojtěšská 856/2

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Vlastník / investor: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 – Nové město
IČ: 70 99 42 34
DIČ: CZ 70 99 42 34

Účel stavby: Administrativní budova, garáž, zpevněná plocha

Stupeň PD: Projekt k žádosti o stavební povolení (DSP)

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: S.A.W. Consulting s.r.o.
Prašná 2324
407 47 Varnsdorf
IČ 287 18 836

Středisko: Masarykova 633/318
400 01, Ústí nad Labem
Mob: +420 736 538 382
Email: Hladik@sawconsulting.cz

Hlavní projektant Tomáš Hladík, ČKAIT 0402223, pozemní stavby

Stavební část Tomáš Hladík, ČKAIT 0402223, pozemní stavby
Hromosvod Ing. Vlastimil Křižan, ČKAIT 0401361, technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

PENB Ing. Daniel Florian, ČKAIT 0401332, technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika

Požárně bezpečnostní řešení Jiří Brandejský, ČKAIT 0400855, požární bezpečnost staveb

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Vlastní doměření vnějších a vnitřních částí objektu
- Příslušné ČSN a EN.
- Vlastní prohlídka místa stavby a pořízení fotodokumentace

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území,

Samotné území se nachází v ulici Vojtěšská města Ústí nad Labem

Rozsah řešeného území je jak samotným objektem 856/2, tak i dvorem a objektem garáží. Administrativní budova má 6 nadzemních podlaží (včetně podkroví) a 1 podzemní podlaží. Tato budova přímo sousedí s chodníkem. Objekt garáží je jednopodlažní, nepodsklepený. Plochy dvora, ze kterých budou stavební úpravy prováděny jsou ve vlastnictví investora. Okolní plochy (chodníky) jsou v majetku města Ústí nad Labem a před započítáním prací musí být proveden příslušný zábor.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nachází v záplavové oblasti – na objekt je zpracován povodňový plán. Dále je stavba dotčena městskou architektonickou zónou.

c) údaje o odtokových poměrech

V rámci provádění stavby nejsou potřeba.

Napojení na dešťovou a splaškovou objektu kanalizaci se stavbou nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a jsou dodrženy územně plánovací podmínky, neboť se jedná o stavební úpravy již dokončené stavby. Oproti stávajícímu stavu se hmotové uspořádání nemění, pouze dochází ke změně architektonického vzhledu.

U zpevněné dvorní plochy se jedná pouze o částečnou opravu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a jsou dodrženy územně plánovací podmínky, neboť se jedná o stavební úpravy již dokončené stavby a objekty se nachází v zastavitelném území.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stávající stavba je navržena v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V PD byly zohledněny požadavky a připomínky všech dotčených orgánů, se kterými bylo jednáno v rozpracovanosti PD.

Před započítáním stavby musí prací musí být proveden příslušný zábor okolních ploch.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související ani podmíněné investice nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Zpevněná plocha se nachází na p.č. 2658/1

Katastrální území: Ústí nad Labem (774871)

výměra: 1176 m²

druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří

vlastník: Správa železniční a dopravní cesty

Objekt se nachází na p.č. 2658/4

Katastrální území: Ústí nad Labem (774871)

výměra: 116 m²

druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří

vlastník: Správa železniční a dopravní cesty

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

- Výměna a zateplení obvodového pláště obou objektů vč. klempířským prvků
Zateplení krovu administrativní budovy a částečné stavební úpravy 5.NP a podkroví
- Výměna střešních krytin obou objektů
- Nové barevné řešení obou objektů
- Úprava dvorní zpevněné plochy

b) účel užívání stavby

Účel stavby se stavebními úpravami nezmění – stále bude objekt využíván jako administrativní budova a objekt garáží.

Zpevněná plocha bude nadále sloužit pro příjezdy ke stavbám a jako manipulační prostor.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Samotný objekt ani plocha nejsou památkově ani jinak chráněny.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba byla navržena v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o Obecných technických požadavcích na výstavbu a platnými technickými normami a dalšími závaznými předpisy se změnami 20/2012 Sb.

Bezbarierovost stavby není řešena dle vyhl. 398/2009 Sb. o Bezbariérovém užívání staveb, není předmětem těchto stavebních úprav – bude prováděno pouze zateplení objektu a nová zpevněná plocha.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Na stavbu nejsou požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se stavby.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zpevněná plocha

Celková plocha	330 m ²
----------------	--------------------

Objekt administrativní

Zastavěná plocha	812 m ²
Obestavěný prostor	16 970 m ³
Počet podlaží	1.PP + 6.NP
Výška budov	23,98 m

Objekt garáží

Zastavěná plocha	116,45 m ²
Obestavěný prostor	446,50 m ³
Počet podlaží	1.NP
Výška budovy	4,37 m

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

V rámci přípravy PD nebyly zjišťovány – množství emisí, odpadů a spotřeby se staveními úpravami nezmění.

Avšak se předpokládá, že po zateplení objektu ke značnému zmenšení nároku objektu na vytápění. Samotný průkaz PENB je zpracován jako příloha této PD.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Plánované zahájení stavby 03/2018

Plánované dokončení stavby 10/2018

Stavba nebude členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby

Odhad nákladů činí 18 mil. Kč vč. DPH

**A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ
ZAŘÍZENÍ**

Stavba není členěna na objekty: